



Экспликация проектируемых объектов

№ по чертежу	Наименование объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м
1	9-этажный 36-квартирный жилой дом	2397.3
2	9-этажный 36-квартирный жилой дом	2397.3
3	10-этажный 36-квартирный жилой дом	3199.23
4	9-этажный 32-квартирный жилой дом	2081.28
5	10-этажный 36-квартирный жилой дом	3199.23
6	9-этажный 32-квартирный жилой дом	2081.28
7	9-этажный 32-квартирный жилой дом	2081.28
8	9-этажный 32-квартирный жилой дом	2081.28
9	Встроенно-пристроенный магазин	-
10	Встроенно-пристроенный магазин	-

Экспликация сохраняемой застройки

№ по чертежу	Наименование объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м
11	9-этажный 36-квартирный жилой дом	1982.3
12	9-этажный 36-квартирный жилой дом	2341.45
13	10-этажный 172-квартирный жилой дом	11950

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

№ п/п	Площадки	Уд. Размер площадок м ² /чел	Норматив показатель	Проектный показатель
1	Для игр дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	697.9	1061
	Для отдыха взрослого населения	0.1	96.7	140
	Для занятий физкультурно-оздоровительный комплекс школы №53 находится через дорогу	2.0	1934	258
	Для хозяйственных целей в 9-ти эт. застройке допускается уменьшать удельный размер площадки на 50%	0.3	290.1	226
	Для временной парковки автомобилей	2.0	1934	1934

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь земельных участков (проектная)	кв. м	26000
2.	Общая площадь встроенно-пристр. помещений (магазинов)	кв. м	816.85
3.	Расчетный показатель жилищной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2015 г.	кв. м	26.6
4.	Расчетное число жителей	чел.	1346
5.	Расчетная плотность населения	чел./га	518
6.	Площадь застройки	кв. м	6842.29
7.	Процент застроенной территории	%	26
8.	Плотность застройки	тыс. кв.м/га	16.74

Условные обозначения:

- граница проектных работ
- граница кадастрового квартала
- проектируемая красная линия
- действующая красная линия
- границы кадастровых участков
- сохраняемая многоэтажная застройка
- проектируемая застройка
- детские, спортивные, игровые, хозяйственные площадки, площадки отдыха
- проезды с твердым покрытием
- тротуары с твердым покрытием
- газоны
- существующая застройка

Имя, И.Ф. М. прож. и дата
Имя, И.Ф. М. прож. и дата
Имя, И.Ф. М. прож. и дата
Имя, И.Ф. М. прож. и дата

		Заказ N 6495/12		
		Проект планировки территории участком в границах кварталов 68-01100255, 68-01100256, расположенных: ул. З.Копотьникова, ул. Красина, ул. Пугочева, ул. Мичурина, ул. Мухоморова в Заволжском районе г. Твери		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
		Основной чертёж планировки территории		
		Страница	Лист	Листов
		ПП	1	4
Директор	Иванов			
Нач.отд.	Козлова			
Разраб.	Артемова			
		М 1:500		
		МУП "Горпроект"		